

COMPETENZA ED INNOVAZIONE

Un Team versatile e dinamico che offre un servizio completo ed innovativo di raccolta ed elaborazione dei dati.

Dall'unione dell'esperienza ventennale dei nostri visuristi, delle capacità dei nostri sviluppatori software e dall'acquisizione degli archivi e degli applicativi di una storica azienda del settore, nasce Infodinamica srl, un **team eterogeneo di professionisti** il cui proposito è cambiare radicalmente l'approccio dei dati raccolti presso il Pubblico Registro e gli Uffici Tecnici Erariali.

Il nostro team è composto da visuristi, tecnici e informatici, oltre ad una rete di collaboratori esterni, siamo inseriti nel tessuto produttivo del triveneto e rientriamo nella categoria delle piccole imprese.

Grazie al continuo investimento nello sviluppo informatico oggi disponiamo di un software di nostra creazione all'avanguardia, in continuo dialogo diretto con la piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate, che ci permette di effettuare ricerche puntuali, veloci e approfondite su tutto il territorio nazionale, con il minimo intervento umano. Inoltre con il supporto dei nostri esperti e capaci tecnici, coadiuvati dal processo di qualità, riusciamo a fornire una serie di servizi di grande utilità.

Elaboriamo e forniamo direttamente, senza intermediari, i nostri servizi agli istituti di credito e agli uffici legali.

Il nostro lavoro è frutto di un processo di miglioramento continuo volto a garantire ai nostri clienti quattro punti fondamentali:

Elevato standard di qualità Maggiore velocità nell'evasione

Costante fluidità nell'evasione dei dati

Listino prezzi competitivo

IL NOSTRO METODO

Unire le competenze

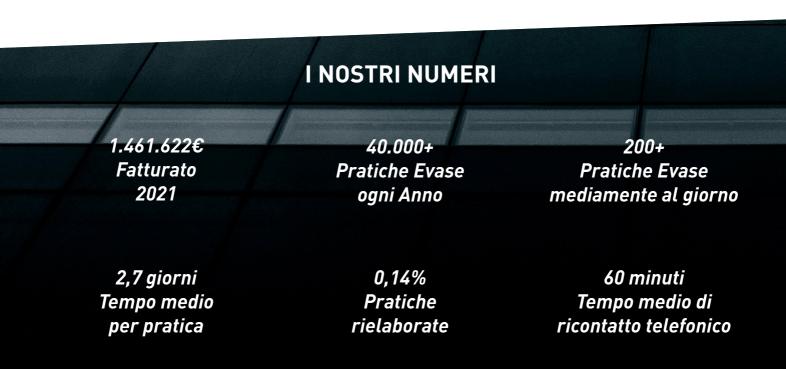
Molto spesso una singola pratica non basta. Le diverse competenze accumulate negli anni ci permettono di sapere in che modo trovare tutta la documentazione necessaria per rispondere alle vostre esigenze.

- Ø Non abbiamo limiti geografici

- Ø Rispondiamo ai tuoi dubbi
- Ø Raggiungiamo il tuo obiettivo

Ottenere le risposte

In base alle vostre richieste studiamo i passaggi necessari a portare a termine le pratiche nel miglior modo possibile perché non sempre è chiaro quali documenti richiedere. Sappiamo bene come strutturare una strategia efficace.



LA QUALITÀ

Per Infodinamica è fondamentale una gestione puntuale e continua della qualità.

Dopo aver acquisito gli applicativi abbiamo subito adeguato i processi interni al metodo già certificato nel 2005, al fine di accrescere la soddisfazione del cliente e di migliorare l'efficienza produttiva.

La nostra politica della qualità ha quindi come riferimento centrale il cliente.

Gli assi portanti del sistema di gestione della qualità sono:

- La costante formazione delle risorse umane
- La continua evoluzione e sviluppo delle risorse tecnologiche e strutturali





Nel 2020 abbiamo ottenuto nuovamente la certificazione

ISO 9001/UNI EN ISO 9001 2015

con il seguente scopo

REDAZIONE DI RELAZIONI
PATRIMONIALI IMMOBILIARI

I NOSTRI CLIENTI

BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE - VOLKSBANK

BCC DI VERONA E VICENZA CREDITO COOPERATIVO

SOCIETÀ COOPERATIVA

BANCA DEL VENETO CENTRALE CREDITO COOPERATIVO SOCIETÀ COOPERATIVA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VICENTINO - POJANA MAGGIORE CENTROMARCA BANCA CREDITO COOPERATIVO DI TREVISO E VENEZIA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI VENEZIA, PADOVA E ROVIGO BANCA ANNIA SOCIETÀ COOPERATIVA

BANCA PATAVINA CREDITO COOPERATIVO DI SANT'ELENA E PIOVE DI SACCO SOCIETÀ COOPERATIVA

> BCC PORDENONESE E MONSILE CREDITO COOPERATIVO SOCIETÀ COOPERATIVA

BVR BANCA - BANCHE VENETE RIUNITE - CREDITO COOPERATIVO DI SCHIO, PEDEMONTE, ROANA E VESTENANOVA - SOCIETÀ COOPERATIVA

BANCA DELLE TERRE VENETE CREDITO COOPERATIVO SOCIETÀ COOPERATIVA

> Siamo inoltre fornitori di numerosi Studi Legali

La nostra esperienza con clienti diretti (Banche) e soprattutto con i relativi uffici legali, significa saper gestire realtà diverse con esigenze specifiche indipendentemente dal volume di richieste generato.

Il nostro obiettivo è mantenere sempre un contatto diretto con il cliente impegnandoci continuamente a soddisfare ogni sua esigenza.

I NOSTRI SERVIZI

Informazioni Patrimoniali

Per conoscere il patrimonio immobiliare di un potenziale cliente, di un partner o di un creditore con le relative valutazioni, ed i suoi pesi e gravami.

Rapporto infra

Una visura online semplice ed economica.

Rapporto extra

Una visura approfondita con valutazione del patrimonio immobiliare.

Rapporto extra uso legale

Una visura indicata per procedere al recupero dei crediti deteriorati tramite esecuzione immobiliare.

Servizio di monitoraggio ipotecario e immobiliare

Controllo costante nel tempo dell'attività patrimoniale immobiliare con gravami di un soggetto.

Rapporto catastale nazionale

Una visura catastale su tutto il territorio nazionale con valutazione del patrimonio immobiliare.

Certificazioni Notarili Sostitutive

Certificazione Notarile Sostitutiva

Una relazione immobiliare ventennale con relativa verifica catastale certificata da un notaio per la presentazione all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari ex art.567, comma 2, cod.proc.civ.

Deposito atti giudiziali

Nell'ambito delle procedure di recupero coatto dei crediti deteriorati effettuiamo su scala nazionale la presentazione di iscrizioni derivanti da decreti ingiuntivi e la trascrizione di pignoramenti immobiliari.

La legge 302/98 sulle esecuzioni immobiliari ha introdotto la possibilità di depositare una Relazione Notarile Ventennale in alternativa alla Certificazione Ipotecaria e Catastale

Trascrizione di accettazione tacita di eredità

La trascrizione di accettazione tacita di eredità (art. 2648 cod. civ.), con la ricerca e la messa a disposizione di copia autentica di titolo idoneo alla trascrizione oltre che del certificato di morte del de cuius.

Ricerca e copia documenti

Ricerca e copia della documentazione propedeutica alle procedure esecutive quali planimetrie, estratti di mappa, certificazione ipotecaria, certificati di destinazione urbanistica.

Rinnovazioni Ipotecarie con scadenza ultraventennale ed eventuale Reiscrizione Ipotecaria non rinnovata nei termini di legge



infodinamica Srl Via Lamarmora 12 30173 Mestre VE Tel. +39 0415369847 Fax +39 0412621504 servizio.clienti@infodinamica.com www.infodinamica.com